



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

40. St-4718/2016

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu tog suda Anti Galiću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom VARIO INTERIJERI d.o.o. u stečaju, Novo Čiče, Zavrtnica 29, (OIB 98074893923), dana 18.listopada 2019.,

**r i j e š i o   j e**

I. Iz kupovine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane kod z.k.odjela Općinskog suda u Velikoj Gorici i to: k.č.br.179/1, zgrada (poslovni prostor-ljevaona i strojna) i oranica u pov. 1884 čm., upisana u z.k.ul.br.250, k.o. 331724 Novo Čiče  
namiruje se:

1.stečajni dužnik VARIO INTERIJERI d.o.o. u stečaju, Novo Čiče, Zavrtnica 29, (OIB 98074893923), temeljem troškova unovčenja u iznosu od 77.824,72 kn

2.razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107 preostali iznos od 422.175,281 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, po pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti za korist:

1. stečajnog dužnika VARIO INTERIJERI d.o.o. u stečaju, Novo Čiče, Zavrtnica 29, (OIB 98074893923) iznos od 77.824,72 kn

2.razlučnog vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107 preostali iznos od 422.175,281 kn

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 30.svibnja 2017., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka, uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 247.stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Zaključkom o prodaji od dana 7.prosinca 2017. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

Prema izvješću Financijske agencije od 28.prosinca 2018. na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 500.000,00 kn ponudio je EOS NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Horvatovac 82., OIB 31075247773,

Prema odredbi članka 254. stavak 2. SZ-a troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, a prema stavku 3. rečenica prva, druga i treća istog članka SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini.

Međutim, suprotno odredbi članka 254. stavak 2. SZ-a, a prema pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održanoj 18. ožujka 2019. „Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava“.

Na ročištu za diobu kupovnine od 17.listopada 2019. stečajni upravitelj je zatražio za stečajnu masu stečajnog dužnika temeljem čl. 254. stavak 3. SZ-a troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u stvarnom iznosu 77.824,72 kn, i to:

- trošak knjigovodstva	11.250 kn
- troškovi platnog prometa	983,19 kn
- posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi	1.400,00 kn
- troškovi procjene nekretnine	2.250,00 kn
- nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	66.902,32 kn
- doprinosi na bruto	4.667,60 kn

Vjerovnici nisu prigovorili naprijed zatraženim troškovima unovčenja.

U odnosu na obvezu plaćanja PDV-a stečajni je upravitelj izjavio kako za stečajnog dužnika nije nastala porezna obveza plaćanja PDV-a jer je kupac koristio institut prijenosa porezne obveze.

Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

Na ročištu za diobu kupovine razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107 dostavio je obračun svoje osigurane tražbine (C.1.) koja prema izvodu iz poslovnih knjiga iznosi 3.710.923,21 kn.

Stečajni upravitelj, odnosno vjerovnici čija su razlučna prava upisana u zemljišnu knjigu nisu prigovorili obračunu osigurane tražbine (C.1.) razlučnog vjerovnika.

Kako se založni vjerovnici iz iznosa dobivenog prodajom namiruju redom stjecanja založnog prava u cijelosti do iznosa osigurane tražbine, te kako je iznos osigurane tražbine pod C.1. vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107 veći od iznosa preostalog nakon namirenja troškova iz članka 254. stavak 2. i 3. SZ-a riješeno je kao u izreci.

Zagreb, 18. listopada 2019.

Sudac:  
Ante Galić

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA:

1. stečajni upravitelj

2. različni vjerovnici:

-RAIFFEISENBANK AUSTRIJA d.d., Podružnica Zaprešić, Zaprešić, Ante Starčevića 11A,

-EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82., OIB 76674680107

-REPUBLIKA HRVATSKA , Ministarstvo financija,Porezna uprava, po ŽDO Velika Gorica

-SCHACHERMAYER d.o.o., po pun. Nebojša Antolić

3.Financijska agencija nakon prvomoćnosti,

4. e-oglasna ploča 15 dana

5.spis

Broj zapisa: **1788f-084fd**

Kontrolni broj: **08b93-f0e71-a7495**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANTE GALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.